

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: **St - 33/2025**

Dužnik: MoDi graditeljstvo d.o.o. u stečaju Kapela Podravska 127, 42230 Kapela Podravska.,
OIB: 45581731273

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.10.2025. DO 13.01.2026.

U ovom stečajnom postupku održana je skupština vjerovnika dana 15. prosinca 2025. godine. Na održanoj skupštini vjerovnika prihvaćen je prijedlog stečajnog upravitelja o načinu unovčenja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu pod posl. br. Ovrh – 5605/2025 kojim je utvrđen prekid postupka u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Marex Zagreb d.o.o. vs. ovršenik Modi graditeljstvo d.o.o. Stečajni upravitelj je preuzeo ovaj ovršni postupak te predložio da se ova ovrha obustavi. Rješenjem istoga suda od dana 09. prosinca 2025. godine ovaj ovršni postupak je obustavljen.

Rješenjem istog suda donesenim pod posl. br. Ovr – 12143/2024 ovrhovoditelja Trebam d.o.o. vs. ovršenik Modi graditeljstvo d.o.o. pozvan je stečajni upravitelj na preuzimanje ovoga ovršnog postupka. Stečajni upravitelj je preuzeo ovaj ovršni postupak i predložio sudu da se ova ovrha obustavi. Rješenjem istoga suda od dana 09. prosinca 2025. godine ovaj ovršni postupak je obustavljen.

Stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Sesvetama. Stalne službe u Vrbovcu doneseno pod posl. br. R1 – 115/2025 od dana 17. listopada 2025. godine kojim je sud prihvatio prijedlog 1. predlagatelja Motomichi Ouchi i 2. predlagatelja Marina Kuten za osiguranje dokaza. Na osnovi dostavljene dokumentacije proizlazi da su predlagatelji podnijeli sudu podnesak dana 03. listopada 2025. godine radi osiguranja dokaza provođenjem građevinskog vještačenja radi utvrđivanja postojanja materijalnih nedostataka i oštećenja na nekretnini nastalih izvođenjem građevinskih radova. Očevid radi provođenja građevinskog vještačenja je bio određen za dan 05. studenog 2025. godine. Predmetnom očevidu stečajni upravitelj nije pristupio. Građevinsko vještačenje nije dostavljeno stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovoga izvješća, te stoga mogu zaključiti da isto još uvijek nije sastavljeno.

Stečajni upravitelj je dostavio sudu zakašnju prijavu tražbine uz prijedlog da se ista odbaci. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 19. studenog 2025. godine odbačena je prijava tražbine vjerovnika LINA PLUS vl. Nataša Litić jer je podnijeta nakon proteka roka za prijavu tražbina.

Stečajni upravitelj je anagažirao ovlaštenog informacijskog posrednika za fiskalizaciju 2.0 te poduzeo sve radnje pri poreznoj upravi kako bi društvo u stečaju imalo osiguranu svu potrebnu infrastrukturu za provođenje fiskalizacije odnosno za zaprimanje i slanje fiskalnih računa. Unatoč svim poduzetim radnjama došlo je do problema prilikom dostave računa na koje stečajni upravitelj nije mogao utjecati. Prema mojim saznanjima ti problemi su otklonjeni te se ne očekuje da bi u narednim razdobljima trebalo dolaziti do problema prilikom zaprimanja i slanja računa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika sa danom 12. siječnjem 2026. godine se nalazi iznos od 6.411,65 €. Rashodi su se odnosili na podmirivanje troškova knjigovodstva, troška angažiranja ovlaštenog informacijskog posrednika za fiskalizaciju u iznosu od 46,25 € sa PDV – om i troškova bankarskih naknada. Trošak informacijskog posrednika za fiskalizaciju iznosi 8,00 € mjesečno uvećano za PDV, a jednokratni trošak aktivacije korisničkog računa iznosi 29,00 € uvećano za PDV.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će kontaktirati bivšeg zz stečajnog dužnika kako bi se organizirao sastanak na kojem će se pokušati dogovorno riješiti povrat dane pozajmice bivšem zz dužnika.

Mjesto i datum
U Zagrebu,
dana 13.01.2026. godine

Stečajni upravitelj

Daniel Deković

